

NEWS

Entreprise

Entre pros!



Le 28 août dernier, AFCO Management SA inaugurerait ses nouveaux bureaux en présence de nombreux partenaires, clients et amis. Active dans l'assistance aux maîtres d'ouvrage, la direction de travaux et l'économie de la construction, cette société créée en 2006 s'est déjà forgé une solide réputation.

Fondée en 2006 par Frédéric Clerc, la société AFCO Management SA s'est concentrée à ses débuts sur la direction de travaux. Les réalisations marquantes des premières années sont l'ensemble commercial Flon Les Mercier

à Lausanne (77000 m³ de volume bâti) et l'ensemble résidentiel La Loetzaz à Penthalaz (19 immeubles, 151 logements, 90000 m³ de volume bâti) pour le compte d'une grande entreprise générale de la place. L'équipe s'étoffe et l'activité se diversifie. L'assistance aux maîtres d'ouvrage devient prépondérante et les compétences en matière d'économie de la construction sont mises en avant.

Le 28 août dernier, Frédéric Clerc et son équipe accueillaient clients, partenaires et amis à l'occasion de l'inauguration des nouveaux bureaux de la société, installée désormais dans le Château de Renens. Rencontre.

Chantiers & Rénovation (C&R): Vous avez commencé seul votre activité de direction de travaux en 2006. En huit ans, quels sont les développements?

Frédéric Clerc (FC): Nous sommes aujourd'hui une dizaine dans la société. Il est

fondamental pour nous de garder notre activité de base, d'être sur le terrain. Néanmoins, l'activité d'assistance aux maîtres d'ouvrage prend de plus en plus d'importance. Les projets se complexifient et les MO ont besoin de spécialistes à leurs côtés. Nous intervenons plus en amont dans le processus, avec un réel management de projet, de la planification à la gestion de l'équipe de mandataires, en passant par la représentation du MO auprès des entreprises générales ou d'autres partenaires.

C&R: Votre équipe compte également un économiste de la construction.

FC: Nous avons acquis une expérience supplémentaire. Nous réalisons des expertises financières pour les mandats publics et établissons des plans financiers dès les premières phases de développement de projet pour le privé. La recherche de parcellaire pour des développements immobiliers entre aussi dans nos compétences. Ainsi, nous couvrons une vaste palette d'activités qui vont au-delà du simple acte de construire. Cela nous donne une vision plus large de la profession et une connaissance approfondie du secteur et du marché.

C&R: Vous vous installez aujourd'hui dans le Château de Renens. Que représente ce déménagement pour vous?

FC: C'est une magnifique maison de maître construite aux alentours des années 1780, propriété de la Fédération Internationale de Tennis de Table qui, d'ailleurs, y occupe encore une bonne partie des surfaces. Pour nous, c'est une belle opportunité que de pouvoir s'installer dans un tel lieu. Cela contribue à l'assise et à l'image de la société, c'est un cadre agréable pour accueillir nos clients, et il en va de même pour nos collaborateurs. Notre équipe a une moyenne d'âge d'environ 40 ans, tous des professionnels confirmés. Dans nos métiers, l'expérience a une grande importance. Je crois que nos clients, au-delà des compétences techniques, apprécient le lien direct que nous pouvons entretenir avec eux et la réactivité que notre taille nous permettent d'avoir. ●



Photos 1 et 2. Frédéric Clerc et son équipe assurent une large gamme de prestations, de la direction de travaux à l'assistance aux maîtres d'ouvrage en passant par l'économie de la construction. En huit ans d'activité, AFCO Management SA s'est forgé une solide réputation.